



**Mag. Georg Hubmer**  
**öffentlicher Notar**

A-8962 Gröbming, Hauptplatz 57  
Tel 03685 - 22318, Fax 03685 - 22318 - 21  
e-mail: georg.hubmer@notar.at, DVR 2108246, ATU: 57151129



**Frageliste zum Kauf einer Immobilie**

**Wer kauft ?**

**Käufer/in (1):**

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

Adresse (genau): \_\_\_\_\_

Sozialversicherungsnummer: \_\_\_\_\_

**Käufer/in (2):**

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

Adresse (genau): \_\_\_\_\_

Sozialversicherungsnummer: \_\_\_\_\_

Welche Liegenschaft wird gekauft? (nur dann genau ausfüllen, wenn kein Grundbuchsauszug angeschlossen wird)

Zubehör: (nur bei Eigentumswohnungen)

- Kellerabteil Nr. \_\_\_\_\_
- Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_

Gekauft wird (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Nur die Liegenschaft samt Zubehör, ohne Einrichtung. \_\_\_\_\_
- Die Liegenschaft samt Zubehör und Einrichtung laut gesonderter Liste
- Die Liegenschaft samt Zubehör und folgender Einrichtung:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Wer Verkauft?

#### Verkäufer/in (1):

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

Adresse (genau): \_\_\_\_\_

Sozialversicherungsnummer: \_\_\_\_\_

#### Verkäufer/in (2):

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

Adresse (genau): \_\_\_\_\_

Sozialversicherungsnummer: \_\_\_\_\_

**Wie hoch ist der Kaufpreis?** \_\_\_\_\_

**Gewährleistung (bitte alles Zutreffende ankreuzen)**

- Der Kaufgegenstand wurde bereits besichtigt,
- Kurze Beschreibung des Zustands des Kaufgegenstandes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Der Kaufgegenstand muss lastenfrei übergeben werden
- Der Kaufgegenstand darf nicht vermietet, verpachtet oder sonst von Dritten benutzt sein
- Die Widmung ist bekannt, nämlich: \_\_\_\_\_
- Es darf keine offenen Forderungen für den Kaufgegenstand geben
- Hausbesitzerabgaben bzw. Betriebskosten sind bekannt, betragen pro Monat

Ungefähr: \_\_\_\_\_

- Spezielle Abmachung zwischen Käufer und Verkäufer \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Fragen zur Übergabe (bitte Zutreffendes ankreuzen)**

- Wann soll der Kaufgegenstand (samt Schlüsseln, Unterlagen etc.) übergeben werden?
- Folgende Ummeldungen werden dabei gemeinsam gemacht werden (Strom, Gas, ...):
  
- Ab wann soll der Käufer die Kosten (Betriebskosten, Hausbesitzerabgaben) zahlen?
- Der Kaufgegenstand (samt Kellerabteil usw.) muss komplett geräumt übergeben werden
- Folgende Einrichtung, Möbel und Gegenstände müssen im Kaufgegenstand bleiben:
  
- Energieausweis liegt vor und wurde bereits in Kopie/als Scan übermittelt
- Folgende Unterlagen werden übergeben (Pläne, Versicherungspolizzen, Handbücher):
  
- Spezielle Abmachung zwischen Käufer und Verkäufer \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Wie werden Kaufpreis und Nebenkosten finanziert? (bitte alles Zutreffende ankreuzen)**

- ausschließlich Eigenmittel
- teilweise Eigenmittel, und zwar € \_\_\_\_\_
- Kredit bei: \_\_\_\_\_
- Der Käufer wird etwas übernehmen (einen Kredit, eine Förderung, die Aufschließung,)
  
- sonstiges, nämlich: \_\_\_\_\_
- der Kauf soll über ein Treuhandkonto abgewickelt werden (Standard)

**Meine weiteren Kontaktdaten**

E-Mail : \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**Diesem Fragebogen liegen bei:**

- Grundbuchsauszug
- angenommenes Angebot/Vorvertrag
- Makler-Exposee
- Wohnungseigentumsvertrag
- Sonstiges, nämlich: \_\_\_\_\_

- Ich stimme zu, dass diese Daten bei Notariat Mag. Georg Hubmer (Verantwortlicher: Notar Mag. Georg Hubmer, E-Mail: [georg.hubmer@notar.at](mailto:georg.hubmer@notar.at), Telefon: 03685 22318 gespeichert und verwendet werden. Diese Einwilligung kann jederzeit beim oben genannten Verantwortlichen auf dieselbe Art und Weise, wie die Einwilligung erteilt wurde, widerrufen werden. Nähere Hinweise dazu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.notar-hubmer.at](http://www.notar-hubmer.at)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift